



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Popovičky **ze dne 4.8.2021**

Program zasedání:

- 1) Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací - Arendon a.s.
- 2) Dodatek č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Arendon a.s.
- 3) Rekalkulace vodné – stočné 2021
- 4) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – obec Modletice
- 5) Kupní smlouva na část pozemku parc.č. 183/31 v k.ú. Chomutovice – Aron Jaromír, Aron Vladimír
- 6) Dohoda o připojení
- 7) Rozpočtové opatření č.4 a č.5
- 8) a) Pořízení změny č.6 územního plánu Popovičky
b) Smlouva Příkazní se společností Prísvich ve věci změny č. 6 územního plánu Popovičky
c) Obsah změny č.6 územního plánu Popovičky
- 9) Diskuse

Přítomni:

Ing. Jaroslav Richter
Ing. Marek Kubr
Ivana Štěpánková
Ing. Zuzana Filková
Miroslava Formánková

Omluveni:

Marie Formánková
Barbora Zichová

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19:30 starosta obce Ing. Jaroslav Richter, který ověřil počet přítomných členů obecního zastupitelstva v počtu pěti členů a oznámil, že je schopno usnášet se. Starosta pověřil zapisovatelem Ivanu Štěpánkovou a ověřovatelem zápisu paní Ing. Zuzanu Filkovou.

Usnesení č. 194

Zastupitelé souhlasí s programem zastupitelstva.

Pro: 5

- 1) *Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací - Arendon a.s.*

Usnesení č. 195

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí se Smlouvou o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací - Arendon a.s. dle Přílohy č.1.

Jedná se pouze o prodloužení původní smlouvy do 30.6.2022. Smlouva upravuje vzájemné vztahy majitelů vodovodní a kanalizační infrastruktury Nebřenice – Popovičky a Chomutovice.

Pro: 5

- 2) *Dodatek č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Arendon a.s.*

Usnesení č. 196

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí s Dodatkem č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností Arendon a.s. dle Přílohy č.2.

Dodatek pouze prodlužuje původní smlouvu do 31.12.2022. Na základě smlouvy má být v budoucnu zřízena služebnost inženýrské sítě (umístění a provozování vodovodu) k tíži pozemku parc.č. 464 v k.ú. Chomutovice.

Pro: 5

3) *Rekalkulace vodné a stočné 2021*

Usnesení č. 197

V roce 2020 proběhlo koncesní řízení na provozovatele vodovodní a kanalizační infrastruktury v obci Popovičky, kdy smlouva byla podepsána s Energií Kolín za vysoutěženou cenu 105,33,- Kč s dph (47,99 vodné a 47,77 stočné / 1m³ bez dph). Po revizi systému Energií Kolín v první polovině roku 2021 byla provedena obcí Popovičky jednorázová investice do vylepšení systému ve výši cca 370.000,- Kč. Obec se rozhodla částku pokrýt z Fondu obnovy a nerozpočítávat ji do kalkulace pro rok 2021. Zároveň došlo k úpravě poměru cen vodného a stočného bez dopadu na výši konečné ceny.

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí s rekalkulací vodného a stočného pro rok 2021 ve výši 105,33,- Kč s dph (46,58 vodné a 49,17 stočné / 1m³ bez dph) dle Přílohy č.3

Pro: 5

4) *Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – obec Modletice*

Usnesení č.198

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace s obcí Modletice.

Jedná se o dotaci od obce Modletice pro potřeby opravy zvonu kostela Sv. Bartoloměje v Popovičkách dle Přílohy č.4.

Pro: 5

5) *Kupní smlouva na část pozemku parc.č. 183/31 v k.ú. Chomutovice – Aron Jaromír, Aron Vladimír*

Usnesení č. 199

Zastupitelé byli seznámeni a souhlasí s Kupní smlouvou na pozemek parc. č. 183/44 o výměře 110 m² dle Přílohy č. 5.

Jedná se o nový pozemek, který byl oddělen geometrickým plánem č. 289-49/2020 od původního pozemku parc.č. 183/31, vše k.ú. Chomutovice u Dobřějovic. Kupní cena činí 30.000,- Kč. Obec do budoucna chce pozemek využít pro propojení místní infrastruktury pro pěší.

Pro: 4

Zdržela se: 1 (I. Štěpánková)

6) *Dohoda o připojení*

Bod se neprojednával

7) *Rozpočtové opatření č.4 a č.5*

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 4 a č.5 dle Přílohy č.6.

8) a) *Pořízení změny č.6 územního plánu Popovičky*

Usnesení č. 200

Zastupitelstvo bylo seznámeno a souhlasí s pořízením změny č. 6 územního plánu obce Popovičky (dále jen „ÚPO Popovičky“) z vlastního podnětu podle § 6 odst. 5 písm. a), § 44 písm. a) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a odst. 1 stavebního zákona

Pro: 5

b) *Smlouva Příkazní se společností Prísvich ve věci změny č. 6 územního plánu Popovičky*

Usnesení č. 201

Zastupitelstvo bylo seznámeno a souhlasí s uzavřením smlouvy příkazní č. 41012 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení změny č. 6 územního plánu obce Popovičky mezi obcí Popovičky a společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem změny č. 6 ÚPO Popovičky, dle Přílohy č.7.

Pro: 5

c) *Obsah změny č.6 územního plánu Popovičky*

Usnesení č. 202

Zastupitelstvo bylo seznámeno a souhlasí s obsahem změny č. 6 územního plánu obce Popovičky podle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle Přílohy č. 8.

Pro: 5

Zároveň zastupitelstvo obce Popovičky pověřuje:

Ing. Marka Kubra, místostarostu obce Popovičky, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 6 ÚPO Popovičky jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Popovičky bere na vědomí:

stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 075947/2021/KUSK ze dne 22. 7. 2021, k navrhovanému obsahu změny č. 6 ÚP Popovičky, zajištěné pořizovatelem podle § 55a odst. 3 stavebního zákona, jako příslušných orgánů ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí, kterými byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a nepožaduje se zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 6 ÚP Popovičky na životní prostředí (tzv. SEA), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

Příloha č. 9: Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 075947/2021/KUSK ze dne 22. 7. 2021.

Zastupitelstvo obce Popovičky ukládá starostovi

- zabezpečit zpracování návrhu změny č. 6 územního plánu obce Popovičky v souladu se schváleným obsahem změny č. 6 územního plánu obce Popovičky;
- předat dokument „Obsah změny č. 6 územního plánu obce Popovičky“ po jednom vyhotovení obci Popovičky a zhotoviteli návrhu změny č. 6 ÚP Popovičky, společnosti ALLCONS C.H.S. s.r.o., projektantovi Ing. arch. Jaroslavu Sixtovi;
- podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „OBSAH“ změny č. 6 ÚPO Popovičky do evidence územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo obce Popovičky bere na vědomí

informaci starosty obce, že uzavřením smlouvy č. 41012 se pořizovatelem změny č. 6 ÚPO Popovičky v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona stal Obecní úřad Popovičky, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o.

9) *Diskuse*

Bez navazující diskuse.

Starosta obce Ing. Jaroslav Richter ukončil zasedání ve 20:05 hodin.

Přílohy dle textu:

- 1) Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací - Arendon a.s.
- 2) Dodatek č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Arendon a.s.
- 3) Rekalkulace vodné a stočné 2021
- 4) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – obec Modletice
- 5) Kupní smlouva na část pozemku parc.č. 183/31 v k.ú. Chomutovice – Aron Jaromír, Aron Vladimír
- 6) Rozpočtové opatření č.4 a č.5
- 7) Příkazní se společností Prísvich ve věci změny č. 6 územního plánu Popovičky
- 8) Obsah změny č. 6 ÚP Popovičky
- 9) Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Ing. Jaroslav Richter
Starosta obce

Ing. Zuzana Filková
Ověřovatel zápisu